

Plan General Guadalupe 2042



Adoptado: el 22 de Noviembre del 2022

PLAN GENERAL GUADALUPE 2042

PREPARADO PARA LA

Ciudad de Guadalupe

Larry Appel, Director de Planificación

918 Obispo St.

Guadalupe, CA 93434

Tel. 805.287.9494

PREPARADO POR

EMC Planning Group Inc.

601 Abrego Street

Monterey, CA 93940

Tel 831.649.1799

Fax 831.649.8399

Martin Carver, AICP - Director

carver@emcplanning.com

www.emcplanning.com

Adoptado: el 22 de Noviembre del 2022

Este documento fue elaborado en papel reciclado.



Agradecimientos

Muchas personas ayudaron a EMC Planning Group a completar con éxito el *Plan General de la Ciudad de Guadalupe 2042*. Agradecemos a todos los involucrados que brindaron información importante, comentarios y recomendaciones que contribuyeron a mejorar la calidad de esta Actualización del Plan General. Agradecemos al Concejo Municipal de la Ciudad de Guadalupe y al personal de la Ciudad de Guadalupe que brindaron asistencia, y reconocemos a las siguientes personas:

- Todd Bodem, Administrador de la ciudad
- Robert Perrault, Administrador interino de la ciudad
- Ariston Julián, Alcalde
- Tony Ramirez, Alcalde Interino y Concejal
- Liliana Cárdenas, Concejal
- Eugene Costa Jr., Miembro del consejo
- Gina Rubalcaba, Ex miembro del consejo
- Jefe Michael Cash, Departamento de Seguridad Pública
- Shannon Sweeny, Directora de Obras Públicas/Ingeniera Municipal
- Lorena Zárate, Directora de Finanzas
- Juana Escobar, Asistente Administrativa
- Bill Scott, Planificador de la ciudad de contacto
- Alice Saucedo, Técnica de Permisos
- Garret Matsuura, Asociación Empresarial de Guadalupe
- Thomas Brandeberry, Los Amigos de Guadalupe

TABLA DE CONTENIDO

1.0	INTRODUCCIÓN	1-1
1.1	La Ciudad de Guadalupe	1-1
1.2	Área de planificación y esfera de influencia de la Ciudad de Guadalupe .	1-2
1.3	Alcance y finalidad del plan general	1-7
1.4	El proceso de preparación del plan general.....	1-9
1.5	Relación del Plan General con Otros Planes	1-11
2.0	USO DE LA TIERRA.....	2-1
2.1	Introducción	2-1
2.2	Problemas y oportunidades	2-2
2.3	Marco de uso de la tierra	2-3
2.4	Estándares de intensidad del uso de la tierra	2-9
2.5	Designaciones de uso de la tierra	2-10
2.6	Diagrama de uso de la tierra	2-19
2.7	Estimaciones de capacidad.....	2-19
2.8	Mejoras de financiamiento necesitadas por el crecimiento	2-20
2.9	Metas, Políticas, y Programas	2-24
3.0	CIRCULACIÓN	3-1
3.1	Introducción	3-1
3.2	Problemas y oportunidades	3-2
3.3	Sistema de circulación existente	3-6
3.4	Mejoras planificadas de Caltrans	3-18
3.5	Clasificaciones de circulación	3-19
3.6	Diagrama de circulación	3-22
3.7	Metas, Políticas, y Programas	3-27

4.0	JUSTICIA AMBIENTAL	4-1
4.1	Introducción.....	4-1
4.2	Problemas y oportunidades.....	4-3
4.3	Iniciativas de justicia ambiental.....	4-4
4.4	Metas, políticas y programas.....	4-12
5.0	CONSERVACIÓN Y ESPACIO ABIERTO	5-1
5.1	Introducción.....	5-1
5.2	Problemas y oportunidades.....	5-2
5.3	Suelos agrícolas	5-3
5.4	Recursos bióticos.....	5-4
5.5	Sostenibilidad	5-18
5.6	Manejo de aguas de inundación	5-19
5.7	Recursos tribales y arqueológicos.....	5-19
5.8	Parques y recursos recreativos.....	5-20
5.9	Metas, Políticas y Programas.....	5-29
6.0	DESARROLLO ECONÓMICO	6-1
6.1	Introducción.....	6-1
6.2	Problemas y oportunidades.....	6-1
6.3	Estrategia de desarrollo económico.....	6-4
6.4	Asociación Empresarial Guadalupe	6-8
6.5	Programa de Microempresas	6-8
6.6	Metas, políticas y programas.....	6-8
7.0	DISEÑO COMUNITARIO Y PRESERVACIÓN HISTÓRICA	7-1
7.1	Introducción.....	7-1
7.2	Problemas y oportunidades.....	7-3
7.3	Patrones de desarrollo histórico	7-6

7.4	Tipología arquitectónica	7-7
7.5	Recursos y monumentos históricos.....	7-8
7.6	Sociedad Histórica Rancho de Guadalupe.....	7-12
7.7	Metas, políticas y programas	7-17
8.0	CALIDAD Y SEGURIDAD DEL AIRE	8-1
8.1	Introducción	8-1
8.2	Problemas y oportunidades	8-2
8.3	Calidad del aire	8-3
8.4	Adaptación al clima.....	8-9
8.5	Materiales peligrosos.....	8-10
8.6	Riesgo de inundaciones	8-12
8.7	Riesgo de incendios	8-15
8.8	Seguridad pública.....	8-15
8.9	Riesgo sísmico	8-21
8.10	Metas, Políticas y Programas	8-25
9.0	INSTALACIONES PÚBLICAS	9-1
9.1	Introducción	9-1
9.2	Problemas y oportunidades	9-2
9.3	Servicio de agua potable.....	9-4
9.4	Servicio de Aguas Residuales	9-7
9.5	Residuos sólidos.....	9-10
9.6	Instalaciones de drenaje.....	9-11
9.7	Escuelas públicas	9-12
9.8	Metas, políticas y programas	9-14
10.0	RUIDO	10-1
10.1	Introducción	10-1

10.2	Problemas y oportunidades.....	10-2
10.3	Estándares de Ruido Comunitario	10-2
10.4	Ruido de carreteras y calles	10-10
10.5	Ruido industrial	10-13
10.6	Ruido y salud.....	10-13
10.7	Metas, políticas y programas.....	10-14
11.0	IMPLEMENTACIÓN	11-1
11.1	Introducción.....	11-1
11.2	Interpretación del Plan General.....	11-1
11.3	Implementación del Plan	11-2
11.4	Uso y enmienda del Plan	11-4
11.5	Resumen de los programas de implementación.....	11-5
12.0	BIBLIOGRAFÍA	12-1

Apéndices

Apéndice A	Resumen de cambios recientes en la ley de planificación estatal
Apéndice B	Identificación de comunidades desfavorecidas (DAC)
Apéndice C	Metas, objetivos y acciones de implementación del Plan de mitigación de peligros de múltiples jurisdicciones del condado de Santa Bárbara 2017

Figuras

Figura 1-1	Mapa de ubicación regional	1-3
Figura 1-2	Área de Planificación.....	1-5
Figura 2-1	Barrios.....	2-5
Figura 2-2	Diagrama de uso de la tierra	2-21
Figura 3-1	Número de colisiones por gravedad.....	3-11

Figura 3-2	Ubicaciones de accidentes (2009 a 2019)	3-13
Figura 3-3	Diagrama de Circulación Parte 1	3-23
Figura 3-4	Diagrama de Circulación Parte 2	3-25
Figura 4-1	Temas de salud en todas políticas	4-6
Figura 4-2	Necesidades de Parques en Guadalupe.....	4-9
Figura 5-1	Ley Importante de Tierras Agrícolas/Williamson.....	5-5
Figura 5-2	Mapa de hábitat.....	5-7
Figura 5-3	Observaciones registradas de especies en estado especial.....	5-9
Figura 5-4	Hábitat de las Dunas de Guadalupe-Nipomo	5-16
Figura 5-5	Bosque ribereño del río Santa María	5-17
Figura 5-6	Complejo de humedales de Ninth Street.....	5-17
Figura 5-7	Zonas de inundación	5-21
Figura 5-8	Instalaciones Públicas y Parques	5-27
Figura 6-1	Conjunto de los Diez Mandamientos (circa 1956).....	6-3
Figura 7-1	Contexto geográfico (mirando al suroeste)	7-2
Figura 7-2	Estilos arquitectónicos.....	7-9
Figura 7-3	Inmuebles en el Registro Local de Recursos Históricos	7-13
Figura 7-4	Histórico vagón de correo amarillo.....	7-15
Figura 7-5	Reloj Katayama.....	7-15
Figura 7-6	Casa Campodónico	7-16
Figura 8-1	Riesgos de inundación de inundaciones y represas.....	8-13
Figura 8-2	Zonas de gravedad de peligro de incendio.....	8-17
Figura 8-3	Fallas sísmicas en la región.....	8-23
Figura 9-1	Tanque de Agua Elevado en Pacheco y Calle 10.....	9-6
Figura 9-2	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Guadalupe.....	9-8
Figura 9-3	Estación de bombeo Pioneer Street.....	9-9
Figura 10-1	Tren de Amtrak acercándose a Guadalupe	10-5
Figura 10-2	Área experimentando ruido de tren por encima de 60 dB(A).....	10-7

Tablas

Tabla 2-1	Designaciones de uso de suelo existentes	2-4
Tabla 2-2	Estimaciones de capacidad de uso de la tierra por tipo de uso	2-23
Tabla 3-1	Volumen de tráfico anual promedio de la autopista 1	3-8
Tabla 3-2	Horario de Amtrak Pacific Surfliner para Guadalupe	3-16
Tabla 3-3	Pasajeros Amtrak Pacific Surfliner para Guadalupe	3-17
Tabla 3-4	Estadísticas de funcionamiento de los aeropuertos públicos	3-17
Tabla 5-1	Especies comunes de plantas y vida silvestre en Guadalupe.....	5-14
Tabla 5-2	Lista de parques e instalaciones recreativas	5-26
Tabla 6-1	Empleo de residentes por industria (mayores de 16 años).....	6-2
Tabla 7-1	Registro Local de Recursos Históricos.....	7-11
Tabla 8-1	Estándares Federales y Estatales Actuales de Calidad del Aire Ambiental.....	8-8
Tabla 8-2	Sitios de Limpieza en Guadalupe	8-11
Tabla 8-3	Estadísticas delictivas de 2019.....	8-16
Tabla 9-1	Suministro y demanda de agua a través de Buildout.....	9-7
Tabla 9-2	Capacidad de Relleno Sanitario de Residuos Sólidos (2010 a 2019).....	9-10
Tabla 10-1	Exposición al ruido de la comunidad	10-3
Tabla 10-2	Contornos de ruido de tráfico existentes y futuros.....	10-11
Tabla 10-3	Niveles futuros de exposición al ruido del tráfico con un retroceso de 75 pies.....	10-12