



CITY OF GUADALUPE

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Guadalupe will hold a Public Hearing at:

6:00 p.m., March 14, 2023

in the City Council Chambers, 918 Obispo Street, Guadalupe, California

The City Council will conduct a public hearing and consider various consistency rezones to effect the ZONING MAP OF THE CITY OF GUADALUPE as a result of the recently adopted 2042 General Plan Update. The City Council will consider amendments to Sections within Chapters 18.16 (Zoning Map), 18.20 (Single Family Residential), 18.24 (Single Family Medium Density), 18.28 (Multi-Dwelling Medium Density), 18.32 (Multi-Dwelling High Density), 18.35 (Mixed Use), 18.36 (General Commercial), 18.42 (Commercial Recreation), 18.60 (Off-Street Parking), 18.72 (Use Permits and Variances), and 18.73 (Design Review) for a first reading of **Ordinance No. 2023-509**. A table containing all proposed rezoned parcels, identified by Assessor Parcel Numbers, is available at the Planning Department during normal business hours and on the City of Guadalupe webpage (<https://ci.guadalupe.ca.us>).

The City Council will also consider **Resolution No. 2023-15** to consider several corrections to the adopted 2042 General Plan Land Use Diagram.

Copies of the staff report are available for review at the Planning and Building Office, 918 Obispo Street, Guadalupe, California on or after Friday, March 10, 2023. Written comments may be sent to, Larry Appel, Contract Planning Director, 918 Obispo Street, Guadalupe, CA 93434. Further information may be obtained at (805) 356-3903, or through email, smlarry@aol.com.

PLEASE TAKE NOTICE that if you challenge the approval of this text amendment, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at public hearings before the City or in written correspondence delivered to the City at, or prior to, the public hearing.

If you require special accommodations to participate in the public hearing, please contact the Administration Department at (805) 356-3891. Inquiries/comments may be sent to: City Attorney's Office, 918 Obispo Street, Guadalupe, CA; or through email, sinco.muni.law@gmail.com

Dated: March 3, 2023



CIUDAD DE GUADALUPE

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Concejo Municipal de la Ciudad de Guadalupe llevará a cabo una Audiencia Pública el:

14 de marzo de 2023 a las 6:00 pm

en el Ayuntamiento, Calle Obispo 918, Guadalupe, California.

El Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública y considerará varias rezonificaciones de consistencia para efectuar el MAPA DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE GUADALUPE como resultado de la Actualización del Plan General 2042 recientemente adoptada. El Concejo Municipal considerará enmiendas a las Secciones dentro de los Capítulos 18.16 (Mapa de Zonificación), 18.20 (Residencial Unifamiliar), 18.24 (Densidad Media Unifamiliar), 18.28 (Densidad Media de Viviendas Múltiples), 18.32 (Densidad Alta de Viviendas Múltiples), 18.35 (Uso mixto), 18.36 (Comercial general), 18.42 (Recreación comercial), 18.60 (Estacionamiento fuera de la calle), 18.72 (Permisos de uso y variaciones) y 18.73 (Revisión de diseño) para una primera lectura de la **Ordenanza No. 2023-509**. Una lista que contiene todas las parcelas propuestas para rezonificación, identificadas por los asesores de números de parcela, está disponible en el Departamento de Planificación durante el horario normal y en la página web de la Ciudad de Guadalupe (<https://ci.guadalupe.ca.us>).

El Concejo Municipal también considerará la **Resolución No. 2023-15** para considerar varias correcciones al Diagrama de Uso de la tierra del Plan General 2042 adoptado.

Las copias del informe del personal están disponibles para su revisión en la Oficina de Planificación y Construcción, 918 Obispo Street, Guadalupe, California a partir del viernes 10 de marzo de 2023. Los comentarios por escrito se pueden enviar a Larry Appel, Director de Planificación, 918 Obispo Street, Guadalupe, CA 93434. Se puede obtener más información llamando al (805) 356-3903, o por correo electrónico, smlarry@aol.com.

POR FAVOR TENGA EN CUENTA que, si impugna la aprobación de esta enmienda al texto, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en las audiencias públicas ante la Ciudad o en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad en la audiencia pública o antes de ella.

Si requiere adaptaciones especiales para participar en la audiencia pública, comuníquese con el Departamento de Administración al (805) 356-3891. Las consultas/comentarios pueden enviarse a: Oficina del Abogado de la Ciudad, 918 Obispo Street, Guadalupe, CA; o a través del correo electrónico, sinco.muni.law@gmail.com.

Fechado: 3 de marzo de 2023